



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014

Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038

Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14

E-mail: dnss@krasnodar.ru

Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный
застройщик
«Синее море»

Исаева ул., 2/31, офис 41,
г. Новороссийск, 353905



Заключение о степени готовности проекта строительства

Наименование застройщика: ООО Специализированный застройщик «Синее море»

ИНН застройщика: 2315999870

Наименование проекта строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Энгельса, 93 в г. Новороссийске, кадастровый номер земельного участка 23:47:0305025:0006

Разрешение на строительство: от 13.06.2018 № 23-308000-11203-2018 выдано управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийска Краснодарского края

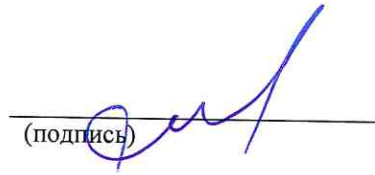
(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие проекта строительства «Многоэтажный жилой дом по ул. Энгельса, 93 в г. Новороссийске» критериям, определяющим степень готовности проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику ООО Специализированный застройщик «Синее море» предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту «а» пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов

Заместитель руководителя
департамента
(наименование должности)

(подпись) 

М.Н. Канищев
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Цесарский Станислав Евгеньевич
+7 (861) 254-29-56